

ALBERTVILLE (73200)

MAGNIFIQUE T3 AVEC TERRASSE ET GARAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce beau T3 de 76 m<sup>2</sup> quartier de l'hôpital situé au 4ème étage de la Résidence Le Pré Chatel (11 route de l'Arlandaz).

Intérieurement les espaces se déclinent ainsi :

Hall d'entrée avec placard.

Pièce de vie ouverte avec cuisine équipée (four, piano de cuisson induction + hotte, réfrigérateur - congélateur, lave-vaisselle) qui est ouverte sur le salon-séjour permettant l'accès à la terrasse d'angle de 19 m<sup>2</sup>.

Un dégagement avec placard desservant deux chambres équipée de placards, une salle d'eau (avec emplacement machine à laver) et wc séparé.

Dépendances : 1 cave avec étagère et un garage fermé en sous-sol.

Chauffage électrique par radiateurs électriques.

Libre le 3 Septembre 2024.

Etat général	<b>Neuf</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>4</b>
Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Exposition	<b>Nord-Est</b>

Residence Sécurisée	Garage
Ascenseur	Terrasse

**LOYER : 1 095 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 050.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 525€ & Honoraires à la charge du propriétaire 525€.



