

**CREST-VOLAND COHENNOZ**  
(73590)

BEAU CHALET AUX PIEDS DES PISTES

J-F IMMOBILIER, vous présente ce grand chalet aux pieds des pistes et à deux pas du télésiège du Cernix, sa parcelle de 1 000m<sup>2</sup> offre un environnement agréable au sein de la station de ski de Crest-Voland - Cohennoz.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée ;

Un studio : pièce de vie - cuisine, chambre, en face du couloir : une salle d'eau et wc.

Une petite chambre.

Une chaufferie.

A l'étage vous apprécierez les espaces de vie, cuisine indépendante, salon-séjour avec plafond cathédrale permettant l'accès à une terrasse offrant une belle vue (Mont Charvin).

Enfin, la chambre, la salle de bain ainsi que les WC avec lave-main complètent ce niveau.

Au dernier étage, un dégagement, un wc, une grande chambre avec lavabo, une chambre sur mezzanine avec accès balcon, une chambre sur balcon, une salle d'eau, wc indépendant et une dernière chambre.

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

A visiter sans tarder.

Etat général	<b>A rénover</b>
Superficie	<b>202 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>7</b>
Nb de chambre(s)	<b>6</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Fioul</b>
Exposition	<b>Sud-Ouest</b>

Parking privé	Balcon
Terrasse	

**PRIX : 1 081 500 €**



