

ALBERTVILLE (73200)

BEAU T3 ENTièrement RÉNOVé AU CœUR DE SAINT-SIGISMOND !

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 traversant au 2ème (avec ascenseur en demi-niveaux), de la copropriété de la Croix de l'Orme (2 route de Perthuis).

Cet appartement de 67 m² offre des espaces bien répartis, vous apprécierez son salon-séjour de 19 m² ouvert sur un balcon de jouissant d'une belle vue dégagée.

Vous découvrirez ensuite une cuisine indépendante avec sa loggia, 2 chambres dont une sur balcon, une salle d'eau et un WC séparé.

Coté pratique, vous affectionnerez son réduit aménagé en dressing.

La copropriété dispose d'un portail électrique et d'un grand parking sur l'arrière ou le stationnement est aisé.

L'appartement a été intégralement rénové il y a 3 ans, l'électricité est aux dernières normes, les fenêtres sont en double vitrage pvc + volets roulants électrique (isolation par l'extérieure) ...

A visiter sans tarder !

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 45 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 130€ (comprenant : chauffage, eau chaude, charges de copropriété.) Pas de procédure judiciaire en cours.

Etat général	Excellent
Superficie	67 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	2
Type de chauffage	Collectif
Exposition	Sud

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Balcon

PRIX : 189 000 €



