BONVILLARD (73460)

GRANDE BâTISSE A AMéNAGER EN PLUSIEURS LOTS

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville,
vous présente au chef-lieu de la commune de BONVILLARD, cette grande maison offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Ce bien de 124m² par niveau est implanté sur une parcelle principale de 468 m².
En face, présence d'une parcelle de jardin d'une superficie de 310 m² qui pourrait être aménagée en places de stationnement
pour un projet de réhabilitation de la maison actuelle en différents lots d'habitation.

Le bien présenté est ainsi composé :

Au rez-de-chaussée : garage, deux caves voutées, et deux autres pièces.

Au 1er étage sur la partie droite (qui avait été rénovée) dont l'accès est assuré par un balcon ou par le rdc : pièce de vie avec cuisine, salon, couloir, cellier, wc, salle d'eau avec fenêtre chambre.
Sur l'ancienne partie de gauche (jamais rénovée) : hall d'entrée + couloir, salon-séjour, cuisine, chambre.

Au 2ème : dégagement + couloir, salle de bain, wc, bureau, 2 chambres dont une disposant d'une alcôve.
Sur ce même niveau, un plateau brut de 62 m², hors d'eau mais pas hors d'air permettant d'accéder au 3 ème où se trouve un plateau sous toiture représentant la totalité du bien (espace brut, hors d'eau mais pas hors d'air).

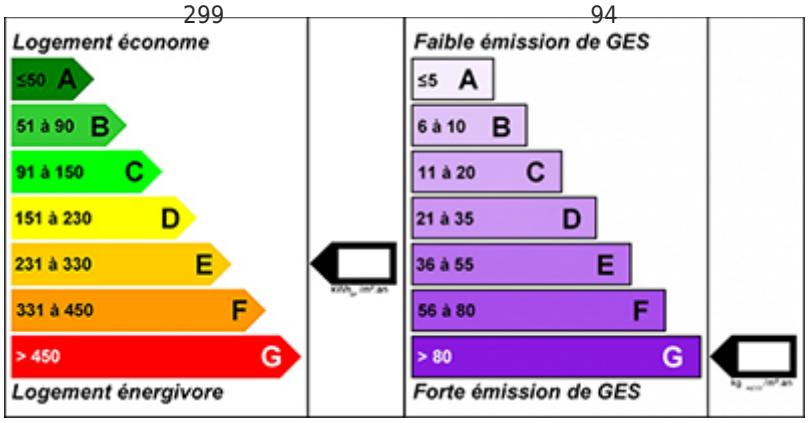
Il est à noter que cette bâtisse nécessite une rénovation intégrale.

Gros œuvre : mise en conformité de l'assainissement individuel, le système actuel n'est plus aux normes et devra être intégralement remplacé (possible création d'une micro-station ou d'une fosse dite « toutes eaux » calibrée en fonction futur projet.
Réfection des parties de plancher formant des parties de plafonds du rdc et supportant certaines parties du 1er niveau (solives + lambourdes au bénéfice éventuelles de

Etat général	**A rénover entièrement**
Superficie	**305 m²**
Nb de pièce(s)	**12**
Nb de chambre(s)	**6**
Etage	**3**
Type de chauffage	**Fioul**
Exposition	**Ouest**

Garage	Balcon
Jardin	Combles

poutrelles-hourdis).
Création de murs en élévation sur les parties de plateaux bruts + aménagements complets en vue de les rendre habitables ...

Plus d'informations en agence.

PRIX : 296 400 €