ALBERTVILLE (73200)

GRANDE MAISON FAMILIALE 7 CHAMBRES

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette vaste maison édifiée en 1968 et implantée sur 1 315 m² au cœur du quartier Albertin.

Cette maison étagée offre des espaces de vie au gré des différents niveaux et sera ainsi ravir toute la famille !

Ainsi au rez-de-chaussée, vous accéderez à la maison par un agréable hall d'entrée.
Le dégagement dessert la chaufferie, la buanderie avec évier et toilettes, une chambre ainsi qu'une véritable cave creusée en terre battue.
De l'autre côté se trouve le garage.

A l'étage, le niveau vie est constitué d'un dégagement + couloir desservant lui une agréable cuisine indépendante et équipée et ouverte sur un balcon-terrasse.
A côté le salon-séjour permet lui aussi l'accès vers l'extérieur.
Sur ce même niveau vous découvrirez deux chambres toutes deux dotées de placards de rangement, une salle d'eau avec douche et fenêtre et enfin un WC indépendant.

Au-dessus, vous un vaste espace nuit dévoile deux chambres avec placards, une salle d'eau avec fenêtre, WC séparé, une vaste chambre + partie dressing et une dernière chambre plus petite munie d'un grand velux.

Cette maison de construction traditionnelle offre des espaces aérés.
Des équipements notoires sont récents comme la toiture + zinguerie (entièrement refaites il y a 10 ans) ainsi que certaines fenêtres en double vitrage Pvc isolant sur façade Nord + les volets roulants, porte d'entrée + porte sectionnelle électrique du garage,l'installation électrique est 100% aux normes, les lambris extérieurs ont été vernis il y a 2 ans ...

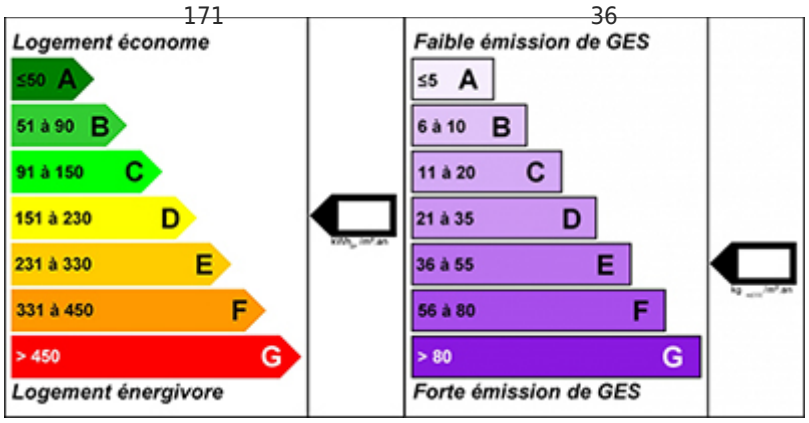
Enfin, l'autre atout de ce bien est son grand jardin qui est susceptible de pouvoir accueillir une construction à destination tertiaire (bureau, commerce ...).

A visiter sans tarder !

| | |
|---|---|
| Etat général | **Bon** |
| Superficie | **163 m²** |
| Nb de pièce(s) | **8** |
| Nb de chambre(s) | **7** |
| Type de chauffage | **Gaz de ville** |
| Exposition | **Sud-Ouest** |

| | |
|---|---|
| Residence Sécurisée | Garage |
| Parking privé | Terrasse |
| Jardin | Dépendances |

PRIX : 348 400 €


171
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
36
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES