

ALBERTVILLE (73200)

REZ-DE-JARDIN, T3 100 M², VÉRANDA, VERDURE & CALME

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce superbe appartement de 100 m² avec véranda, espace terrasse en grave concassée et jardin joliment arboré.

Ce bien est situé au rez-de-jardin d'une toute petite copropriété parfaitement entretenue (aucun travaux à prévoir) composée de deux lots au calme.

Ses 100,85 m² habitables offrent de beaux volumes, notamment la pièce de vie de 44 m² permettant l'accès direct à une magnifique véranda de 21 m² donnant sur jardin.

Toujours de plan-pied, vous découvrirez une belle chambre, une salle d'eau offrant clarté grâce à sa fenêtre, une seconde chambre et wc indépendant.

Côté pratique : Un cellier-buanderie lui aussi doté d'une fenêtre.

A l'extérieur, un chalet de jardin vient compléter ce bien. Places de parking privatives à l'intérieur d'une cour de stationnement fermée par un portail électrique et portillon pourvu d'un visiophone.

Ce bien rare à la vente demeure un véritable coup de cœur !

Bien soumis au statut de la copropriété, au sein d'un seul « immeuble » composé de deux lots, pas de charges de copropriété, pas de procédures.

Etat général	Excellent
Superficie	100 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Type de chauffage	Sol
Exposition	Sud-Est

Residence Sécurisée	Parking privé
Terrasse	Jardin
Dépendances	

PRIX : 199 000 €

