ALBERTVILLE (73200)

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce grand T4 traversant, situé au dernier étage d'une copropriété rue Bugeaud.

Cet appartement de 115 m² offre de beaux volumes, vous apprécierez son salon-séjour/cuisine donnant sur un agréable balcon, sans vis-à-vis et jouissant d'une belle vue.

Vous découvrirez une grande chambre de 23 m² permettant l'accès au balcon.

Le coin nuit offre deux chambres, un espace dressing, une large salle de bain de 9 m² offrant clarté grâce à sa fenêtre. Une salle d'eau- buanderie, un wc et de grands placards viendront compléter ce bien.

Sa cave et un atout essentiel en ville.

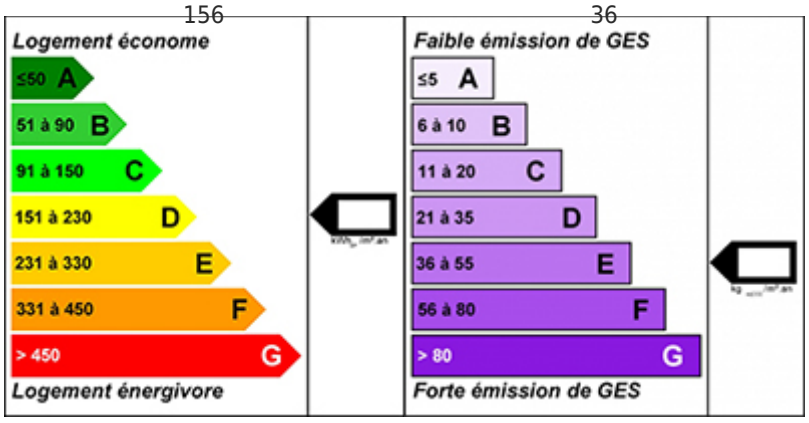
Il vous faudra prévoir des travaux de mise au goût du jour (sols, murs, plafonds).

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 198 lots, pas de procédures judiciaires en cours les charges courantes mensuelles s'élèvent à 209€ (comprenant : chauffage, eau chaude, charges de copropriété).

Etat général	**A rénover**
Superficie	**115 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**3**
Etage	**5**
Type de chauffage	**Collectif Gaz**
Exposition	**Ouest**

Residence Sécurisée	Ascenseur
Balcon	Dépendances

PRIX : 136 500 €


156
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
36
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES