

ALBERTVILLE (73200)

RARE à LA VENTE, T3 EN DERNIER ÉTAGE, TERRASSE D'ANGLE, CAVE ET GARAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce beau T3, au 5^{ème} et DERNIER étage d'une copropriété (Les 3 Variétés) édifée en 2006, se trouvant : 200 chemin des Trois Poiriers.

Cet appartement vous offre une agréable pièce de vie très lumineuse composée d'un espace cuisine semi-ouvert. Cet espace de vie bénéficie de deux baies vitrées permettant l'accès à une terrasse d'angle exposée Nord-Est / Sud-Est.

Vous accéderez au côté nuit par un dégagement desservant deux chambres toutes deux munies de placards aménagés ; la salle de bain et wc séparé.

Vous apprécierez la cave, le garage fermé, et une place de parking privative.

- Chauffage individuel par chaudière gaz de ville.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 75 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 80€ (comprenant : les charges de copropriété), aucunes procédures judiciaires en cours.

Etat général	A rafraichir
Superficie	55 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	5
Type de chauffage	Chaudières gaz individuelle
Exposition	Est
Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Ascenseur
Terrasse	

PRIX : 178 500 €



