

GILLY-SURISÈRE (73200)

BELLE MAISON DE PLAIN-PIED AU CŒUR DES COMMODITÉS.

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison de 110 m<sup>2</sup>, de plain-pied, intégralement rénovée et implantée sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup> au cœur de Gilly.

Vous apprécierez la répartition des espaces intérieurs qui offrent des surfaces agréables.

Vous découvrirez un superbe espace de vie de 48 m<sup>2</sup> ultra lumineux, chaleureux et très fonctionnel !

Ainsi la partie salon, dispose d'un poêle à bois, l'espace salle à manger est doté d'un accès direct sur une terrasse ainsi que le jardinet et sa terrasse en dallage en contre-bas. Enfin, la cuisine équipée vient parfaire cette magnifique pièce ouverte aux atouts incontestables.

Toujours à plain-pied, vous vous affectionnerez sa salle de bain spacieuse avec douche et baignoire, un wc, une chambre, un bureau, ainsi qu'une grande chambre avec espace dressing et coté pratique : un cellier/buanderie.

Ce bien est en parfait état d'entretien car tout a été refait dans les règles de l'art et avec des matériaux de qualité. Ainsi, de l'électricité en passant par la plomberie, par la chaudière gaz de ville à condensation, par l'isolation des murs et des plafonds, par la toiture + bande de rive + chéneaux, par les murettes extérieur + grillage occultant, par la terrasse + son store banne électrique sans oublier toutes les fenêtres + les volets électriques .... : tout est neuf !

Cette jolie maison de ville n'attend plus que vos valises, les finitions ont été réalisées avec soin et promettent de vous offrir une ambiance cosy.

A visiter sans tarder.

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Residence Sécurisée	Parking privé
Terrasse	Jardin

---

PRIX : 265 200 €

---

