

ALBERTVILLE (73200)

MAISON DE VILLE : LOCAL PRO AU RDC + T3 BIS DUPLEX

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cette maison de ville située 31 rue Suarez.

Ce bien est composé au rdc d'un local professionnel qui sera à aménager de 19,80 m<sup>2</sup> + dégagement et arrière pièce (borgne) de 11 m<sup>2</sup>.

A l'étage T3 Bis en duplex de 70,92 m<sup>2</sup> composé ainsi :

Au 1<sup>er</sup> niveau d'un pallier desservant une cuisine (non équipée) indépendante, un salon, un dégagement ouvrant sur une salle d'eau et un wc.

Au second niveau, dégagement desservant 2 grandes chambres, un wc et un bureau.

Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage un grenier.

Chaudière Gaz de ville neuve, il faut toutefois prendre note que le bien est exposé Nord et que les fenêtres sont en bois revêtues d'un sur-vitrage.

Electricité refaite à neuf.

Disponible début Juin.

A visiter sans tarder !

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Etat général      | <b>Correct</b>          |
| Superficie        | <b>93 m<sup>2</sup></b> |
| Nb de pièce(s)    | <b>4</b>                |
| Nb de chambre(s)  | <b>2</b>                |
| Type de chauffage | <b>Gaz</b>              |

Combles

**LOYER : 750 € par mois**

Dépôt de garantie : 750.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 375€ & Honoraires à la charge du propriétaire 375€.



