

ALBERTVILLE (73200)

APPARTEMENT T3 à RÉNOVER AVEC GARAGE ET CAVE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce T3 traversant de 61 m² situé au 1er étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété située au 8 - 10 rue Marius Bonvin.

Des travaux de rénovation devront être entrepris (réfection de l'électricité, rafraichissements des sols, murs, plafonds). Les fenêtres ont été changées : PVC Double vitrage.

Ce bien se décline ainsi :

Hall d'entrée spacieux avec placards, cuisine indépendante.

Salon-séjour offrant l'accès au balcon.

Deux chambres dont l'une équipée d'un placard.

Salle d'eau et wc séparé.

L'atout de cet appartement : sa cave et son garage.

Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 12 lots principaux, il n'y a pas de procédures judiciaires en cours, les charges courantes annuelles s'élèvent à 60€/mois couvrant les charges de copropriété.

Etat général	A rénover
Superficie	61 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	1
Type de chauffage	Individuel électrique
Exposition	Est

Residence Sécurisée	Garage
Balcon	

PRIX : 95 000 €



