

ALBERTVILLE (73200)

T4 ST-SIGISMOND AVEC CAVE ET GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement traversant au sein d'un quartier résidentiel et proche de toutes les commodités (rue Suarez).

Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, ses 120m<sup>2</sup> offrent d'agréables volumes.

Ainsi vous apprécierez sa cuisine équipée disposant d'un cellier. Le double séjour offre une salle à manger, un salon et un espace chaleureux autour d'un poêle à granule ; la pièce de vie permet d'accéder à un large balcon bien exposé (sud-est).

Coté nuit, vous découvrirez deux belles chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> et une dernière de 11 m<sup>2</sup>. La salle de bain accueille une baignoire originale ainsi qu'une double vasque.

Les dépendances vous raviront : cave de 6 m<sup>2</sup> et un garage de 13 m<sup>2</sup>.

L'appartement a subi d'importants travaux de rénovations en 2014, les fenêtres ont été changées, isolation, électricité aux normes ...

Chauffage et eau chaude collectif.

*Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 5 lots principaux. Charges annuelles 2580€ (charges copropriété + chauffage + eau chaude inclus). Pas de procédures judiciaires en cours.*

Etat général	<b>Excellent</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Collectif Gaz</b>
Exposition	<b>Sud-Est</b>
Garage	Parking privé
Balcon	

PRIX : 210 000 €



