JF IMMOBILIER

ALBERTVILLE (73200)

MAISON 4 CHAMBRES BIEN ENTRETENUE.

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette charmante maison idéalement située entre Gilly et Albertville dotée d'une excellente exposition.
Ce bien, est implanté sur un terrain de 383 m², l'autre côté de la parcelle le rdc abrite un appartement voisin donnant de l'autre côté.

Cette maison étagée offre des espaces de vie au gré des différents niveaux.
Ainsi au rez-de-jardin, vous apprécierez une grande cuisine d'été offrant un accès direct à la cour et au jardin. Toujours au rdc : deux caves, salle d'eau avec WC et chaufferie-buanderie.
Au premier, vous serez séduits par la configuration des espaces. Un hall d'entrée dessert une belle pièce de vie ouverte permettant l'accès à un agréable balcon exposé sud. La cuisine équipée revêt des équipements de qualité et offre à la fois élégance et rangements.
Sur ce même niveau, vous découvrirez une suite parentale disposant de sa petite salle d'eau bénéficiant d'une fenêtre.Enfin pour compléter cet étage, un wc séparé, et une seconde chambre pouvant être destinée à accueillir une bibliothèque ou un bureau.

Au 2ème vous retrouverez deux grandes suites parentales jouissants toutes deux de leurs salles de bains et toilettes. Enfin une petite pièce (bureau) vient parachevée ce niveau.

Forte de sa situation géographique, elle offre un cadre de vie verdoyant tout en étant proche des commodités ce qui en fait un emplacement recherché.

Enfin, la toiture a été refaite il y a 4 ans, changement des tuiles, pare-pluie, isolation complète sous les sous-pentes de toit, zinguerie et velux.

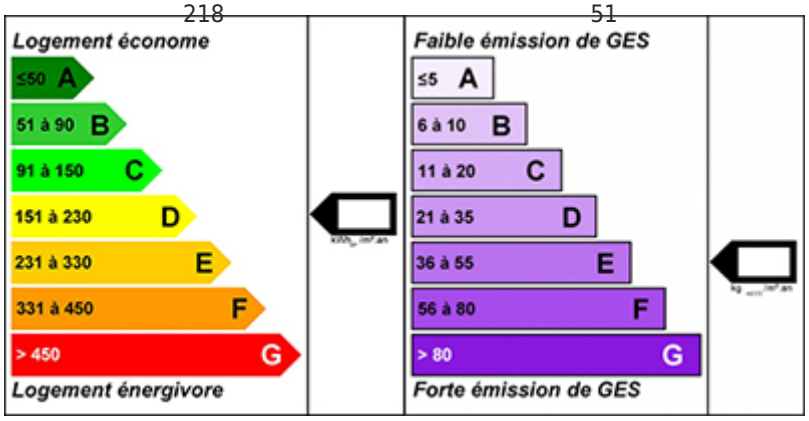
A visiter sans tarder !

Etat général	**Bon**
Superficie	**180 m²**
Nb de pièce(s)	**6**
Nb de chambre(s)	**4**
Type de chauffage	**Gaz**
Exposition	**Sud**

Residence Sécurisée	Parking privé
Balcon	Jardin
Dépendances	

PRIX : 299 520 €

218 51


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES