ALBERTVILLE (73200)

MAGNIFIQUE T2 AVEC TERRASSE DE 28 M²

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T2 de 37m² au sein d'une résidence récente de 2013.
Cet appartement dispose d'une grande terrasse de 28 m² exposée sud-ouest.

Vous apprécierez l'agencement de l'espace de vie ;
cuisine moderne ouverte sur le salon-séjour permettant d'accéder à l'extérieur.

L'espace nuit dévoile une suite parentale avec salle de bains.

Côté pratique : la place de parking privative.

Ce bien répond aux normes PMR et offre des finitions de qualité faisant de lui un véritable coup de cœur !

A visiter sans tarder.

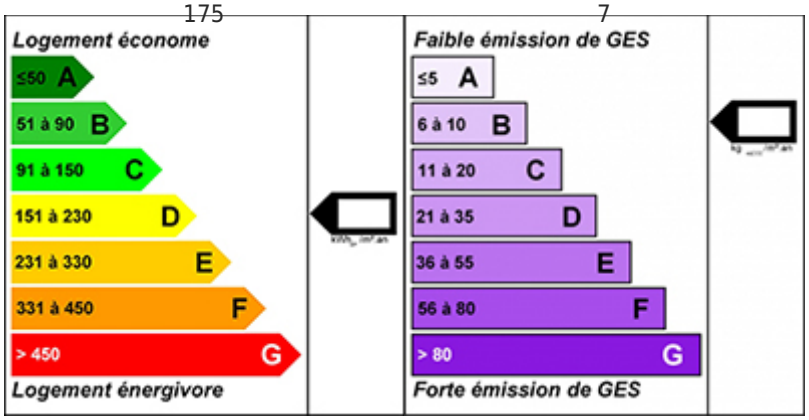
Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un ensemble de 33 lots principaux. Charges de copropriété mensuelle : 54€ (charges copro). Pas de procédure judiciaire en cours.

Etat général	**Excellent**
Superficie	**37 m²**
Nb de pièce(s)	**2**
Nb de chambre(s)	**1**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Électrique au sol**
Exposition	**Sud-Ouest**

Residence Sécurisée	Parking privé
Ascenseur	Terrasse

PRIX : 105 000 €

175 7


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES