

ALBERTVILLE (73200)

BEAU T3 RÉSIDENCE AVEC CAVE ET GARAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce beau T3, édifiée en 2016.

Cet appartement vous offre une agréable pièce de vie de 30,64 m² composée d'une jolie cuisine équipée ouverte + cellier attenant de 2 m².

Cet espace de vie bénéficie de deux baies vitrées permettant l'accès à une terrasse de 14 m² exposée ouest.

Vous accéderez au côté nuit par un dégagement disposant d'un placard de rangement et desservant deux chambres toutes deux munies de placards aménagés.

La salle de bain accueille la machine à laver.

Un wc séparé.

Vous apprécierez la cave et le garage fermé.

- Chauffage individuel par convecteurs électriques, toutes consommations électriques comprises, les factures s'élèvent à environ 70€/mois.

Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 31 lots principaux, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 59€ (comprenant : les charges de copropriété), aucunes procédures judiciaires en cours.

Etat général	Excellent
Superficie	72 m²
Nb de pièce(s)	3
Nb de chambre(s)	2
Etage	3
Type de chauffage	Electrique individuel
Exposition	Ouest

Residence Sécurisée
Parking privé
Terrasse

Garage
Ascenseur

PRIX : 197 600 €



