

ALBERTVILLE (73200)

BEAU T5 EN DUPLEX EN CENTRE-VILLE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce T5 en duplex situé place du petit Marché à Albertville.

L'appartement est ainsi composé :

**Au RDC :**

- Un hall d'entrée
- Un petit réduit
- Une salle de bain avec placard
- Une grande chambre avec placard
- Un wc
- Une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur la pièce

**Au 1<sup>er</sup> étage :**

- Un dégagement
- Trois chambres avec placards
- Une salle de bain
- Un wc

LIBRE le 15/12/2019.

A visiter sans tarder.

Pas de dépendances type cave, balcon ou parking.

*Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 8 lots, pas de procédures judiciaires en cours.*

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>5</b>
Nb de chambre(s)	<b>4</b>
Etage	<b>3</b>
Type de chauffage	<b>Électrique individuel</b>
Exposition	<b>Est</b>

---

**LOYER : 1 100 € par mois**

Dépôt de garantie : 1 100.00 €

Honoraires : 550€ à la charge du locataire & Honoraires à la charge du propriétaire 550€

---

