ALBERTVILLE (73200)

GRAND T4 EXPO SUD SANS VOISINS AU-DESSUS.

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente ce spacieux T4 situé entre St-Sigismond et Gilly.

Cet appartement se trouve au sein d'une petite copropriété dont la conception permet de ne pas avoir de voisinage au-desus.

Côté extérieur, son grand balcon bien exposé permet d'apprécier les beaux jours.

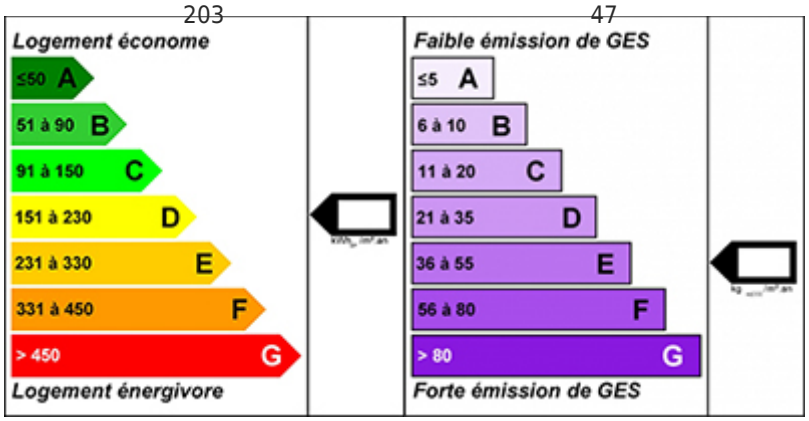
A l'intérieur, la déclinaison des volumes est particulièrement fonctionnelle et offre un espace de vie confortable.
La cuisine permet d'accueillir une table et laisse place à un grand salon.
Les trois chambres seront satisfaire chaque membre de la famille !

Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 10 lots, les charges courantes mensuelles s'élèvent à 200€ (comprenant l'eau chaude ET le chauffage), pas de procédures judicaires en cours.

Etat général	**Bon**
Superficie	**103 m²**
Nb de pièce(s)	**4**
Nb de chambre(s)	**3**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Collectif**
Exposition	**Sud**

Residence Sécurisée
Parking privé
Balcon

PRIX : 168 000 €


203
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
47
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES