

ALBERTVILLE (73200)

DUPLEX OFFRANT JARDIN, TERRASSES, CAVE ET GARAGE !

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce concept unique : un appartement-maison.

Ce duplex de Type 7 est situé au premier étage d'une toute petite copropriété composée de deux lots, à proximité de toutes les commodités, tout en étant au calme.

Ses 175 m² habitables (152 m² en loi carrez), offrent de vastes volumes.

Vous apprécierez dès l'entrée une magnifique terrasse couverte de 26 m². L'agencement de l'espace de vie donne également accès à une seconde terrasse de 16m².

Sur ce même niveau, vous découvrirez une grande cuisine plus un cellier attenant. Vous retrouverez également un bureau permettant l'accès à un petit balcon, une salle de bains avec fenêtre, un wc avec lave-mains et enfin une chambre spacieuse de 14 m² dotée de dressings.

A l'étage, vous affectionnerez le charme des mansardes qui pour autant dégagent de beaux espaces clairs et aérés.

Ainsi, vous retrouverez deux belles chambres, un wc, une salle de bain et une grande pièce lumineuse de 34 m² au sol.

Enfin, vous tomberez sous le charme d'un joli jardin d'environ 200m² arboré avec soin et entièrement clos.

Côté pratique : Les deux places de parking privatives, la cave et le garage vous faciliteront la vie.

Ce bien rare à la vente demeure un véritable coup de cœur !

Bien soumis au statut de la copropriété. Au sein d'un seul « immeuble » composé de deux lots principaux. Charges liées au lotissement et à l'association syndicale libre.

Etat général	Bon
Superficie	152 m²
Nb de pièce(s)	7
Nb de chambre(s)	5
Etage	1
Type de chauffage	Plancher chauffant individuel
Exposition	Sud
Garage	Parking privé
Balcon	Terrasse
Jardin	Combles

PRIX : 249 600 €

