ALBERTVILLE (73200)

T3 RéCENT-TRAVERSANT- GRANDE TERRASSE + GARAGE

J-F Immobilier, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce charmant T3 de 61m² au sein d'une résidence récente.
Cet appartement dispose d'une grande terrasse de 27 m² exposée sud-ouest.

Vous apprécierez l'agencement de l'espace de vie ;
cuisine ouverte sur le salon-séjour permettant d'accéder à l'extérieur.

L'espace nuit dévoile deux chambres.
La salle d'eau abrite une large douche.
Les wc sont séparés.

Côté pratique : le garage vous facilitera la vie !

Ce bien répond aux normes PMR et offre des finitions de qualité !

A visiter sans tarder.

Bien soumis au statut de la copropriété, procédure en cours. Au sein d'un ensemble de 34 lots principaux. Charges de copropriété mensuelle : 72€ (charges copro).

Etat général	**Bon**
Superficie	**61 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**2**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Électrique au sol**
Exposition	**Sud-Ouest**

Residence Sécurisée	Garage
Ascenseur	Terrasse

PRIX : 185 000 €

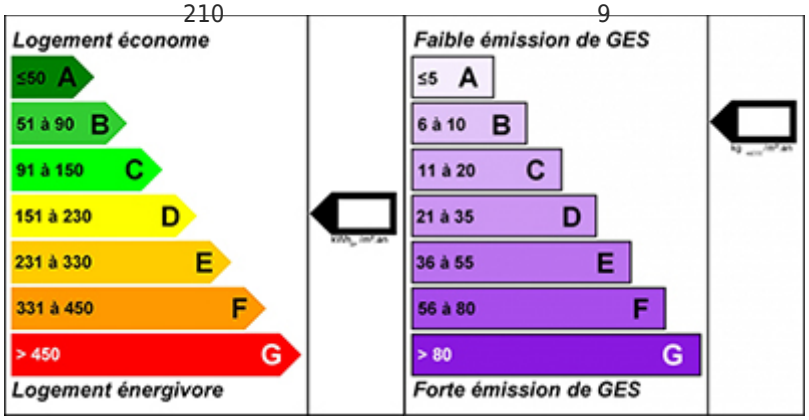








210 kWh_ep/m².an



9 kg_eq_co2/m².an