

ALBERTVILLE (73200)

A 15 MINUTES D'ALBERTVILLE MAISON 175 M<sup>2</sup> + DÉPENDANCES

J-F IMMOBILIER, votre agence de St-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison sise sur 1 638 m<sup>2</sup> de terrain clôturé avec une grande dépendance de 80 m<sup>2</sup> idéale pour atelier ou aménagement d'un logement indépendant.

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, vous apprécierez l'agréable pièce de vie ouverte sur salon/séjour et la cuisine équipée. Côté nuit, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Au premier vous découvrirez une belle mezzanine ouverte avec placards, une lingerie, un bureau disposant d'un balcon, deux chambres, et une salle d'eau avec wc.

Le plus de ce bien : les dépendances ! Grand garage attenant avec mezzanine, une cave et une buanderie.

Une maison de construction traditionnelle très bien entretenue. Certains équipements d'envergures sont récents : chauffage au sol, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, fenêtres double vitrage pvc, isolation, zinguerie en cuivre, cuisine équipée.

A découvrir sans tarder !

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>6</b>
Nb de chambre(s)	<b>4</b>
Etage	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Sol</b>
Exposition	<b>Sud-Est</b>

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Balcon
Terrasse	Dépendances

**PRIX : 358 800 €**



