

ALBERTVILLE (73200)

MAISON à RÉNOVER SISE SUR MAGNIFIQUE PARCELLE PLATE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous présente cette maison de 80 m² sur un terrain plat d'environ 1237 m².

Ce bien à rénover entièrement (sol, mur, plafond, fenêtres) bénéficie d'un environnement central et ensoleillé.

Intérieurement les pièces offrent différentes possibilités d'aménagement, vous découvrirez au rdc une cuisine semi-ouverte sur le salon, 2 chambres, salle de bains et w-c.

Au second niveau, les surfaces sont intéressantes, permettant un aménagement qui pourra répondre à vos besoins grâce notamment à deux greniers de part et d'autre de la toiture.

Enfin, vous apprécierez les deux chambres existantes disposant d'un balcon (le garde-corps sera à changer).

Pour compléter cet ensemble vous affectionnerez son sous-sol particulièrement intéressant car ce dernier dispose de trois pièces avec fenêtres pouvant ainsi accroître la superficie habitable de la maison. Sur ce même niveau se trouve également une salle d'eau + wc ainsi qu'une chaufferie où se trouve la cuve à fuel ainsi que la chaudière (elle a 5 ans et est à condensation).

Ce bien n'est pas raccorder au réseau du « tout à l'égout », il faudra donc prévoir le cout du raccordement qui se trouve en bordure de propriété.

Etat général	A rénover
Superficie	80 m²
Nb de pièce(s)	5
Nb de chambre(s)	4
Type de chauffage	Fuel
Exposition	Est

Residence Sécurisée	Garage
Parking privé	Balcon
Jardin	

PRIX : 228 800 €

