

**ALBERTVILLE (73200)**

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce local avec beaucoup de cachet grâce à son plafond voûté en pierre.

Celui-ci comprend :

- 1 grande pièce de 49 m<sup>2</sup>
- WC séparé + lave main (non adapté pour les personnes à mobilité réduite car celui-ci dispose d'une marche pour y accéder).

Le local dispose d'un chauffage électrique individuel.

Ce bien serait idéal pour activité en vue d'une exploitation professionnelle (bureau, profession libérale), stationnement possible en journée sur le parking de l'école primaire.

Libre toute suite.

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Etat général      | <b>Bon</b>                   |
| Superficie        | <b>49 m<sup>2</sup></b>      |
| Nb de pièce(s)    | <b>1</b>                     |
| Type de chauffage | <b>Electrique individuel</b> |
| Exposition        | <b>Ouest</b>                 |

**PRIX : 58 000 €**



