

GILLY SUR ISÈRE (73200)

MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE DE 300 M²

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette maison d'architecte de 300 m².

A la fois proche des commodités et surprenante par son cadre verdoyant, offrant un beau jardin de 1 575m² sur les proches hauteurs de Gilly/Isère.

Intérieurement les pièces sont spacieuses et organisées de manière fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez sa vaste pièce de vie particulièrement lumineuse et ouverte sur la terrasse ainsi que le jardin. Ce bel espace accueille une partie salon, un large séjour- salle à manger avec cheminée. La cuisine est indépendante et dispose elle aussi d'un espace repas permettant l'accès à l'extérieur.

Sur ce même niveau, vous découvrirez une suite parentale disposant d'un espace bains et douche ouvert ainsi qu'un espace dressing.

Sur cet étage, vous retrouverez un vestiaire aménagé de placards permettant l'accès à un WC disposant d'un espace lave-mains et d'une lingerie avec placards aménagés.

Le premier étage, s'organise autour de 3 chambres. Deux d'entre elles comptent un dressing et toutes permettent l'accès à un balcon.

Une salle de bains, WC séparé.

Vous serez séduit par la salle de billard permettant l'accès à un dressing.

Le sous-sol de 150m² se décline en différente pièce. Une salle de réception de 50 m² vous permettra de recevoir famille et amis.

Vous apprécierez le double garage, un espace douche + WC, deux caves, une cuisine d'été aménagée de grands placards et une chaufferie aménagée de 5 grands placards.

Cette magnifique demeure est parfaitement entretenue, et jouit d'une exposition optimale ainsi que d'une vue dégagée sur les massifs.

Etat général	Bon
Superficie	300 m²
Nb de pièce(s)	8
Nb de chambre(s)	4
Exposition	Sud

Garage	Parking privé
Balcon	Terrasse
Jardin	

PRIX : 556 200 €

