

## BARÈME OFFICIEL D'HONORAIRES DES TRANSACTIONS RÉALISÉES POUR UNE MAISON, UN APPARTEMENT OU D'UN TERRAIN :

(hors VEFA, immobilier d'entreprise, commerces et droit au bail)

➤ Honoraires à la charge du VENDEUR ou de l'ACQUÉREUR (en fonction du mandat) :

Prix de vente TTC	Taux TTC maximum applicable sur le Prix de vente Net
De 1€ à 50 000€	Forfait minimum de 3 000€ TTC*
De 50 001€ à 160 000€	5 %
De 160 001€ à 350 000€	4 %
De 350 001€ et plus	3%

*Les honoraires précédemment indiqués correspondent à la globalité de la mission de vente : de l'estimation du bien, des visites, des frais de commercialisation (publicité, internet, vitrine ...), la sécurisation de la vente, le montage du dossier de l'acquéreur, les comptes rendus, la négociation, les relance acquéreurs, le suivi de dossier et la transmission de celui-ci au notaire ainsi que le suivi durant l'exécution du mandat.*

\* TVA 20.00 %

Ces tarifs peuvent être révisés annuellement au 1er Janvier



## - BARÈME OFFICIEL D'HONORAIRES DES LOCATIONS -

### • Honoraires de locations réalisées pour un bien à usage d'HABITATION :

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, de rédaction du bail + annexes et de la réalisation de l'état des lieux d'entrée sortie :

❖ la moitié d'un loyer hors charges à la charge du locataire ;

&

❖ la moitié d'un loyer hors charges à la charge du propriétaire bailleur.

### • Honoraires de locations réalisées pour un bien à usage PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

❖ Honoraires à la charge du propriétaire-bailleur ET du locataire : **11 € TTC\*/m<sup>2</sup>** (comprenant 8€ TTC/m<sup>2</sup> pour les prestations de visites, de constitution du dossier du preneur et de rédaction de bail et de 3 €TTC/ m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

### • Honoraires de gestion locative (service dédié aux propriétaires-bailleurs) :

Notre formule « **Gestion Sérénité** » s'élève à 5% H.T. du loyer (hors charges) mensuel, soit **6% T.T.C. du loyer Hors-Charges**, l'offre détaillée sur [jf-immobilier.com](http://jf-immobilier.com) → **Accueil - menu GESTION.**

\* TVA 20.00 %

Ces tarifs peuvent être révisés annuellement au 1er Janvier